



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 28.03.2024 nr 7-1.3/1396

Meie 05.04.2024 nr 9.3-1/24/3349-2

**Arvamus Pargi tänava T9, Pargi
tänava T8 ja Pargi tänava T2
kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse saamiseks Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mittealgatamise eelnõu.

Planeeringuala hõlmab Pargi tänava T9 (katastritunnus 25301:007:0128, transpordimaa 100%), Pargi tänava T8 (katastritunnus 25301:007:0126, transpordimaa 100%), Pargi tänava T2 (katastritunnus 25301:007:0118, transpordimaa 100%), Pargi tänava T3 (katastritunnus 25301:007:0131, transpordimaa 100%) ja Pargi tänava L3 (katastritunnus 25301:007:0132, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 23017 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute piiride muutmise, Pargi tänava T9 krundist vähemalt kahe 100% ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamine ja ehitusõiguse määramine majutus ja muu äri- ja teenindusettevõtte hoonete ehitamiseks. Lisaks Pargi tänav T2, Pargi tänava T3 ja Pargi tänava L3 transpordimaa katastriüksustel liikluskorralduse põhimõtete määramine kergliikluse taristu rajamiseks, sh jalakäijate sildade asukoha määramiseks.

Koostatav detailplaneering sisaldab kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Pargi tänav T9 ja Pargi tänav T8 sihtotstarve liiklusmaa, aga detailplaneeringuga soovitakse Pargi tänava T9 kinnistut muuta kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maaks. Üldplaneeringu järgi kuulub planeeringuala kuni 5-korruselise ja kuni 18 m kõrguse hoonestusalale, planeeringuga kaalutletakse kavandatavate hoonete kõrguse ja korruste arvu suurendamise vajadust.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja KSH eelhindangus, milles käsitleti mõju loodus- ja sotsiaalsele keskkonnale (mh pinna- ja põhjavesi, müra, vibratsioon, õhukvaliteet, valgustus, lõhn). Antud detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad keskkonnamõjud on seotud ehitustöödega (müra, vibratsioon, tolm) ja ehitiste ja rajatiste kasutamisega. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamise seonduvat täiendavat olulist keskkonnamõju. Sellest tulenevalt jäetakse KSH algatamata.

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Majutusasutuse planeerimisel tuleb arvestada [ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2021 määruses nr 17 "Majutusteenuse osutamise nõuded"](#) sätestatud nõuetega.
- Planeeritava alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“](#) nõuetele.
- Hoonete planeerimisel on soovitatav arvestada EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ ja EVS 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.
- KSH eelhinnangu lk 7 punktis 6.2 *Mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele* on välja toodud järgnev: „... raamatukogu ehitamise käigus avaldatakse pinnasele negatiivset mõju“. Täiendada või parandada dokumente, kui planeerimisel on ka raamatukogu või kui tegemist on ebatäpsusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee